



МИНИСТЕРСТВО
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Красноярского края

Главам муниципальных
образований
(по списку)

Заводская ул., д. 14, Красноярск, 660075
Телефон: (391) 211-05-39
Факс: (391) 211-08-97
E-mail: priem@msakrsk.ru

22.11.2015 № 82-8394/12

На № _____

**О нормативах потребления
на водоснабжение**

В целях соблюдения требований жилищного законодательства Российской Федерации при определении размера платы граждан за коммунальные услуги, министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее – министерство) информирует о следующем.

Постановлением Правительства Красноярского края от 09.10.2015 № 541-п (далее – Постановление № 541-п) внесены изменения в постановление Правительства Красноярского края от 30.07.2013 № 370-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях и на общедомовые нужды при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края» в части утверждения нормативов потребления по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (далее – нормативы на водоснабжение) на территории Красноярского края, определенных расчетным методом.

При расчете (утверждении) нормативов на водоснабжение учтено следующее.

Количество процедур пользования одним водоразборным устройством принято согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.08.2015 № 575/пр.

При наличии технической возможности установки коллективных, индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета нормативы потребления на водоснабжение определены в соответствии с повышающими коэффициентами.

Нормативы потребления на водоснабжение дифференцированы в соответствии с категориями жилых помещений, предусмотренными приложением № 2 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила № 306).

Согласно п. 11 Правил № 306 при наличии в субъекте Российской Федерации многоквартирных домов и жилых домов, имеющих конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, не предусмотренные категориями жилых помещений, определенными в приложении № 2 к Правилам № 306, установленные категории жилых помещений дополнены в соответствии с предложениями муниципальных образований Красноярского края.

В отношении норматива на водоотведение обращаем внимание на следующее. В соответствии с п. 25 Правил № 306 норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях определяется исходя из суммы норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Также считаем необходимым отметить, что согласно ч. 13 ст. 155 Жилищного кодекса РФ наниматели жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов и собственники жилых помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы в письменной форме об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги в ином размере, если иной срок не установлен договором управления.

Принимая во внимание актуальность вопросов, связанных с начислением платы за коммунальные услуги, для использования в работе направляем информационные материалы «О коммунальных услугах», приведенные в приложении к настоящему Письму.

В разделе 6 приложения к настоящему Письму приведена динамика увеличения размера платы за горячее и холодное водоснабжение при начислении с повышающими коэффициентами и информационная справка для жителей об установке приборов учета энергоресурсов.

С учетом вышеизложенного рекомендуем продолжить разъяснительную работу с гражданами о целесообразности установки индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, так как при применении предельных индексов роста платы граждан за коммунальные услуги не подлежит учету разница в размере платежей, возникающая вследствие применения нормативов потребления с повышающими коэффициентами.

Приложение: на 8 л., в 1 экз.

Заместитель министра



Е.С. Цитович

О коммунальных услугах

1. Об учете коммунальных ресурсов (горячая и холодная вода), правовые основания

Согласно ст.13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» энергетические ресурсы подлежат учету.

1.1. Обязанность собственников.

До 1 июля 2012 года собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах обязаны обеспечить оснащение домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

1.2. Источник финансирования установки приборов учета – средства собственников помещений

2.Исключение

Исключением является:

2.1.Отсутствие технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) прибора учета – приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627.

Техническая возможность установки приборов учета отсутствует, если в ходе обследования будет выявлено наличие **хотя бы одного** из нижеуказанных критериев:

- установка прибора учета соответствующего вида по проектным характеристикам многоквартирного дома (жилого дома или помещения) невозможна без реконструкции, капитального ремонта существующих внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования) и (или) без создания новых внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования);

- при установке прибора учета соответствующего вида невозможно обеспечить соблюдение обязательных метрологических и технических

требований к прибору учета соответствующего вида, в том числе к месту и порядку его установки, предъявляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании;

- в месте, в котором подлежит установке прибор учета соответствующего вида, невозможно обеспечить соблюдение предъявляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании обязательных требований к условиям эксплуатации прибора учета соответствующего вида, которые необходимы для его надлежащего функционирования, в том числе:

- из-за технического состояния и (или) режима работы внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования);
- температурного режима, влажности, электромагнитных помех;
- затопления помещений;
- и (или) невозможности обеспечить доступ для снятия показаний прибора учета соответствующего вида, его обслуживания, замены.

Результаты обследования технической возможности установки прибора учета соответствующего вида указываются в акте обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) приборов учета.

Форма акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) приборов учета утверждена приложением № 2 Приказа № 627.

Поскольку наличие или отсутствие технической возможности установки приборов учета выявляется на дату обследования, а в последующем, например, в результате ремонта или реконструкции, ситуация может измениться, в этой связи в целях определения необходимости применения нормативов с учетом повышающего коэффициента **целесообразно проведение обследований** многоквартирных домов и жилых помещений исполнителями коммунальных услуг с участием организаций, на которые решениями собственников многоквартирных домов возложены функции по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Указанные обследования призваны зафиксировать основания для возможности применения нормативов с учетом повышающего коэффициента при расчете платы за коммунальные услуги для потребителей.

Данная позиция также отражена в письме Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.03.2015 № 7288-ач/04.

2.2. Ветхие, аварийные объекты, объекты, подлежащие сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года – часть 1 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ).

В соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от

28.01.2006 № 47, межведомственной комиссий, созданной для вышеуказанных целей могут быть приняты следующие решения:

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

2. Применение повышающих коэффициентов к нормативам потребления по холодному, горячему водоснабжению

3.1. Применение повышающих коэффициентов является фактором, стимулирующим к установке индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета холодной и горячей воды.

Применение повышающих коэффициентов к нормативам по холодному, горячему водоснабжению предусмотрено в следующие сроки и следующих размерах:

- с 01.11.2015 по 31.12.2015 - 1,2;
- с 01.01.2015 по 30.06.2016 - 1,4;
- с 01.07.2015 по 31.12.2016 - 1,5;
- с 2017 года - 1,6.

3.2. **Исключение** – повышающие коэффициенты не применяются в случае отсутствия технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) прибора учета, а также в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 261-ФЗ.

4. Расчет платы за водоотведение при применении повышающих коэффициентов к нормативам потребления по холодному, горячему водоснабжению

4.1. **Повышающие коэффициенты при начислении платы за водоотведение не применяются.**

Основание:

- статья 13 Федерального закона № 261-ФЗ не содержит требований в части организации учета используемых энергетических ресурсов распространяющихся на объекты, подключенные к централизованным сетям водоотведения;

- постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» не содержит требований к расчету

нормативов потребления по водоотведению с учетом повышающих коэффициентов.

5. Повышающие коэффициенты и предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги

5.1. В соответствии с подпунктом «е» пункта 5 Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400, при применении и расчете предельных индексов **не подлежит учету разница** в размере платежей, возникающая вследствие применения в соответствии с законодательством Российской Федерации штрафных санкций, **повышающих коэффициентов к тарифам и нормативам.**

6. Анализ изменения платы граждан за горячее и холодное водоснабжение при начислении платы с повышающими коэффициентами

6.1. Анализ изменения платы граждан за горячее и холодное водоснабжение при начислении платы с повышающими коэффициентами показал увеличение размера платы.

6.1.1. Увеличение размера платы за **холодное водоснабжение на 1 человека в месяц** при среднем размере тарифа 20 руб./куб.м. в жилом помещении с наличием централизованного горячего и холодного водоснабжения, с наличием всех водоразборных устройств, по отношению к «базовому» нормативу без повышающих коэффициентов составляет:

2015 год – 17 руб./мес.;

с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 34 руб./мес.;

с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 42,6 руб./мес.;

с 01.01.2017 – 51,2 руб./мес.

6.1.2. Увеличение размера платы за **горячее водоснабжение на 1 человека в месяц** при среднем размере тарифа 90 руб./куб.м. в жилом помещении с наличием централизованного горячего и холодного водоснабжения, с наличием всех водоразборных устройств, по отношению к «базовому» нормативу без повышающих коэффициентов составляет:

2015 год – 59,4 руб./мес.;

с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 118,8 руб./мес.;

с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 148,5 руб./мес.;

с 01.01.2017 – 178,2 руб./мес.

Динамика увеличения
размера платы за горячее и холодное водоснабжение при начислении с
повышающими коэффициентами

Год	рублей			
	3 проживающих (месяц)		3 проживающих (год)	
	ХВС	ГВС	ХВС	ГВС
2015	51,0	178,2	612,0	2 138,4
2016:				
1 полугодие	102,0	356,4	612,0	2 138,4
2 полугодие	127,8	445,5	766,8	2 673,0
2017	153,6	534,6	1 843,2	6 415,2

6.2. Наличие экономической обоснованности (целесообразности) установки индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета холодной и горячей воды.

При расходах на приобретение и установку приборов учета ГВС и ХВС в размере 6 000,0 рублей срок окупаемости затрат на установку индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета холодной и горячей воды составит от 8 месяцев (семья из трех человек).

Информационная справка для жителей об установке приборов учета (примерная) приведена ниже.

Рекомендуем организовать информирование населения с использованием средств массовой информации, интернет, доски объявлений и т.д.

7. О предоставлении мер социальной поддержки отдельным категориям граждан (льготы) и субсидий с учетом доходов низкодоходным гражданам

7.1. Согласно Федеральному закону от 29.06.2015 № 176-ФЗ внесены изменения в отдельные акты, устанавливающие меры социальной поддержки отдельным категориям граждан (ветераны, инвалиды, чернобыльцы и т.д.).

В соответствии с внесенными изменениями меры социальной поддержки по оплате коммунальных услуг предоставляются лицам, проживающим в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда, и не распространяются на установленные Правительством Российской Федерации случаи применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг.

Таким образом, на размер платы, за коммунальные услуги начисленный с учетом нормативов потребления на коммунальные услуги с повышающими коэффициентами меры социальной поддержки отдельным льготным категориям граждан **не предоставляются.**

В отношении предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг низкодоходной категории граждан считаем необходимым отметить.

7.2. Согласно ст. 159 Жилищного кодекса РФ предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается исходя из тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг.

При этом на всей территории края (за исключением Таймырского Долгано-Ненецкого района) согласно закону края от 17.12.2014 № 13-2804 реализуется иной механизм предоставления субсидий на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги. Вместе с тем согласно ст.11 закона края от 17.12.2014 № 13-2804 определение размера субсидий так же производится по нормативам потребления коммунальных услуг, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С учетом вышеизложенного, по мнению министерства, действующее жилищное законодательство не позволяет сделать однозначный вывод о возможности и (или) невозможности начислять субсидии низкодоходной категории граждан по нормативам с повышающими коэффициентами, как это следует из положений Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ отношении льготных категорий граждан.

В связи с этим разъяснения вопроса начисления субсидий с учетом доходов с применением нормативов в с повышающими коэффициентами предоставляются органами социальной защиты населения.

**Информационная справка для жителей
об установке приборов учета (примерная)**

Уважаемые жители!

Если вы до сих пор не установили в жилом помещении (жилой дом, квартира, комната) **индивидуальные и общие (для коммунальной квартиры) приборы учета используемой воды**, обратите внимание на следующее.

С **01.11.2015** вступают в силу изменения в постановление Правительства Красноярского края от 30.07.2013 № 370-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях и на общедомовые нужды при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края».

Нормативы потребления по холодному и горячему водоснабжению изменены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

**В случае ОТСУТСТВИЯ в жилом помещении
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ и общих (для коммунальной квартиры)
ПРИБОРОВ УЧЕТА используемой воды**

**при наличии технической возможности их установки, при расчете платы за холодное и горячее водоснабжение будут применяться
НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОВЫШАЮЩИХ
КОЭФФИЦИЕНТОВ:**

с 01.11.2015 по 31.12.2015 - 1,2;

с 01.01.2015 по 30.06.2016 - 1,4;

с 01.07.2015 по 31.12.2016 - 1,5;

с 2017 года - 1,6

Случаи отсутствия технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) прибора учета определены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627.

Техническая возможность установки приборов учета отсутствует, если в ходе обследования будет выявлено наличие **хотя бы одного** из нижеуказанных критериев:

- установка прибора учета соответствующего вида по проектным характеристикам многоквартирного дома (жилого дома или помещения) невозможна без реконструкции, капитального ремонта существующих внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования) и (или) без создания новых внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования);

- при установке прибора учета соответствующего вида невозможно обеспечить соблюдение обязательных метрологических и технических требований к прибору учета соответствующего вида, в том числе к месту и порядку его установки, предъявляемых в соответствии с законодательством

Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании;

- в месте, в котором подлежит установке прибор учета соответствующего вида, невозможно обеспечить соблюдение предъявляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании обязательных требований к условиям эксплуатации прибора учета соответствующего вида, которые необходимы для его надлежащего функционирования, в том числе:

- из-за технического состояния и (или) режима работы внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования);
- температурного режима, влажности, электромагнитных помех;
- затопления помещений;
- и (или) невозможности обеспечить доступ для снятия показаний прибора учета соответствующего вида, его обслуживания, замены.

Применение повышающих коэффициентов к нормативам по холодному, горячему водоснабжению предусмотрено в следующие сроки и следующих размерах:

- с 01.07.2015 по 31.12.2015 - 1,2;
- с 01.01.2015 по 30.06.2016 - 1,4;
- с 01.07.2015 по 31.12.2016 - 1,5;
- с 2017 года - 1,6.

ВАЖНО

В соответствии с подпунктом «е» пункта 5 Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400, разница между объемом по нормативам с повышающим коэффициентом и без повышающего коэффициента не попадает под действие предельного (максимального) индекса изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и будет предъявлена по полному 100%-му тарифу.

Учитывая вышеизложенное для рекомендуем **УСТАНОВИТЬ** приборы учета холодной и горячей воды, которые позволят производить оплату за фактический объем потребления.

По всем вопросам обращайтесь:

- Управляющая (ресурсоснабжающая) организация

тел. _____, час. приема _____,

Ф.И.О. специалиста _____

- В администрацию муниципального образования

тел. _____, час. приема _____,

Ф.И.О. специалиста _____